



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTAURI

PROJETO DE LEI Nº 008, DE 04 DE AGOSTO DE 2020

"Autoriza o Poder Executivo Municipal receber em doação áreas de terras na cidade de Montauri (RS)"

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, em doação, área de terras na cidade de Montauri (RS), com as seguintes características:

UMA PARTE DE TERRAS URBANAS, localizada na CIDADE DE MONTAURI, pertencente a COMARCA DE GUAPORÉ, com a área de CENTO E SETENTA E SEIS METROS QUADRADOS (176,00m²), confrontando: ao NORTE, na extensão de 53,50m, com a área remanescente do mesmo terreno de Cacildo Fernando Possa; ao SUL, na extensão de 53,55m, com a Rua Olivo João corti; a LESTE, na extensão de 2,30m, com a Rua Souza Lobo; a OESTE, na extensão de 4,27m, com a Rua Olivo João corti.

Art. 2º A área de terra relacionada no artigo 1º desta Lei, integra a Matrícula de nº 23.885 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaporé (RS), de propriedade de Cacildo Fernando Possa.

Art. 3º As despesas necessárias para a transferência do Imóvel ficarão por conta do Município de Montauri (RS).

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Montauri (RS), aos quatro dias do mês de agosto de 2020.


Jairo Roque Roso,
Prefeito Municipal

JUSTIFICATIVA: O presente Projeto tem por finalidade receber em doação áreas de terras para fins de regularização do imóvel junto ao Registro Imobiliário.

MEMORIAL DESCRITIVO

Este Projeto consiste na atualização, desmembramento e posterior fusão de duas áreas distintas das matrículas 20.940 e 23.885.

1.0 – ÁREA PERTENCENTE A MATRÍCULA 23.885

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS URBANAS, sem quarteirão e numeração definidos, localizada na CIDADE DE MONTAURI, pertencente a COMARCA DE GUAPORÉ, distante 135,15m da esquina formada pelas Ruas Souza Lobo c/ Alberto Soccol, lado par da numeração, com a área de NOVECENTOS E NOVENTA METROS QUADRADOS (**990,00m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao **NORTE**, na extensão de 53,90m, com a área remanescente do mesmo terreno de Luiz de Villa; ao **SUL**, na extensão de 53,55m, com terras de Gilberto Corti e Celso Biasoli Dallacort; a **LESTE**, na extensão de 18,50m, com a Rua Souza Lobo; a **OESTE**, na extensão de 18,50m, com o terreno de Mario de Villa.

Proprietários: CACILDO FERNANDO POSSA, CPF nº 653807110-49 e sua esposa Maribel de Villa Possa, CPF nº 642822600-68.

ATUALIZAÇÃO DA MATRÍCULA 23.885

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS URBANAS 01A, no quarteirão formado pelas Ruas Souza Lobo, Olivo João Corti, Avenida Mario de Villa e Alberto Soccol, Quadra 32, localizada na CIDADE DE MONTAURI, pertencente a COMARCA DE GUAPORÉ, distante 135,15m da esquina formada pelas Ruas Souza Lobo c/ Alberto Soccol, lado par da numeração, com a área de NOVECENTOS E NOVENTA METROS QUADRADOS (**990,00m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao **NORTE**, na extensão de 53,90m, com o terreno de Luiz de Villa; ao **SUL**, na extensão de 53,55m, com a Rua Olivo João Corti; a **LESTE**, na extensão de 18,50m, com a Rua Souza Lobo; a **OESTE**, na extensão de 18,50m, com terreno de Luiz de Villa.

2.0 – ÁREA ABSORVIDA PELA RUA OLIVO JOÃO CORTI

UMA PARTE DE TERRAS URBANAS, localizada na CIDADE DE MONTAURI, pertencente a COMARCA DE GUAPORÉ, com a área de CENTO E SETENTA E SEIS METROS QUADRADOS (**176,00m²**), confrontando: ao **NORTE**, na extensão de 53,50m, com a área remanescente do mesmo terreno de Cacildo Fernando Possa; ao **SUL**, na extensão de 53,55m, com a Rua Olivo João Corti; a **LESTE**, na extensão de 2,30m, com a Rua Souza Lobo; a **OESTE**, na extensão de 4,27m, com a Rua Olivo João Corti.

ÁREA REMANESCENTE DA MATRÍCULA 23.885

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS URBANAS 01A, no quarteirão formado pelas Ruas Souza Lobo, Olivo João Corti, Avenida Mario de Villa e Alberto Soccol, Quadra 32, localizada na CIDADE DE MONTAURI, pertencente a COMARCA DE GUAPORÉ, na esquina formada pelas Ruas Souza Lobo c/ Olivo João Corti, lado par da numeração, com a área de OITOCENTOS E QUATORZE METROS QUADRADOS (**814,00m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao **NORTE**, na extensão de 53,90m, com o terreno de Luiz de Villa; ao **SUL**, na extensão de 53,50m, com a Rua Olivo João Corti; a **LESTE**, na extensão de 16,20m, com a Rua Souza Lobo; a **OESTE**, na extensão de 14,23m, com terreno de Luiz de Villa.

ÁREA PERTENCENTE A MATRÍCULA 20.940

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS URBANAS, sem quarteirão e numeração definidos, localizada na CIDADE DE MONTAURI, pertencente a COMARCA DE GUAPORÉ, distante 112,65m da esquina formada pelas Ruas Souza Lobo c/ Alberto Soccol, lado par da numeração, com a área de MIL, CENTO E SETENTA E SETE METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (**1.177,50m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao **NORTE**, na extensão de 54,50m, com um terreno de Luiz de Villa; ao **SUL**, na extensão de 53,90m, com a área desmembrada do mesmo terreno de Luiz de Villa, atualmente de Cacildo Fernando Possa; a **LESTE**, na extensão de 22,50m, com a Rua Souza Lobo; a **OESTE**, na extensão de 22,50m, com terreno de Mario de Villa.

Proprietários: LUIZ DE VILLA, CPF nº 179324910-53 e sua esposa Lourdes Begnini de Villa, CPF nº 641988710-00.

ATUALIZAÇÃO DA MATRÍCULA 20.940

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS URBANAS 01, no quarteirão formado pelas Ruas Souza Lobo, Olivo João Corti, Avenida Mario de Villa e Alberto Soccol, Quadra 32, localizada na CIDADE DE MONTAURI, pertencente a COMARCA DE GUAPORÉ, distante 112,65m da esquina formada pelas Ruas Souza Lobo c/ Alberto Soccol, lado par da numeração, com a área de MIL, CENTO E SETENTA E SETE METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (**1.177,50m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao **NORTE**, na extensão de 54,50m, com terreno de Enio Nardi; ao **SUL**, na extensão de 53,90m, com terras urbanas de Cacildo Fernando Possa; a **LESTE**, na extensão de 22,50m, com a Rua Souza Lobo; a **OESTE**, na extensão de 22,50m, com terreno de Luiz de Villa.

DESMEMBRAMENTO DA ÁREA DA MATRÍCULA 20.940

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS URBANAS 01, no quarteirão formado pelas Ruas Souza Lobo, Olivo João Corti, Avenida Mario de Villa e Alberto Soccol, Quadra 32, localizada na CIDADE DE MONTAURI, pertencente a COMARCA DE GUAPORÉ, com a área de QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS E SETENTA DECÍMETROS QUADRADOS (**450,70m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao **NORTE**, na extensão de 20,00m, com terreno de Enio Nardi; ao **SUL**, na extensão de 20,00m, com terras urbanas de Cacildo Fernando Possa; a **LESTE**, na extensão de 22,50m, com a área remanescente de Luiz de Villa; a **OESTE**, na extensão de 22,50m, com o terreno de Luiz de Villa.

DESMEMBRAMENTO DA ÁREA DA MATRÍCULA 23.885

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS URBANAS 01A, no quarteirão formado pelas Ruas Souza Lobo, Olivo João Corti, Avenida Mario de Villa e Alberto Soccol, Quadra 32, localizada na CIDADE DE MONTAURI, pertencente a COMARCA DE GUAPORÉ, com a área de DUZENTOS E NOVENTA E UM METROS E QUATRO DECÍMETROS QUADRADOS (**291,04m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao **NORTE**, na extensão de 20,00m, com o terreno de Luiz de Villa; ao **SUL**, na extensão de 20,00m, com a Rua Olivo João Corti; a **LESTE**, na extensão de 14,80m, com a área remanescente de Cacildo Fernando Possa; a **OESTE**, na extensão de 14,23m, com terreno de Luiz de Villa.

3.0 – FUSÃO DAS ÁREAS DESMEMBRADAS DAS MATRÍCULAS 20.940 E 23.885

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS URBANAS 01B, no quarteirão formado pelas Ruas Souza Lobo, Olivo João Corti, Avenida Mario de Villa e Alberto Soccol, Quadra 32, localizada na CIDADE DE MONTAURI, pertencente a COMARCA DE GUAPORÉ, distante 33,50m da esquina formada pelas Ruas Souza Lobo c/ Olivo João Corti, lado par da numeração, com a área de SETECENTOS E QUARENTA E UM METROS E SETENTA E QUATRO DECÍMETROS QUADRADOS (**741,74m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao **NORTE**, na extensão de 20,00m, com terreno de Enio Nardi; ao **SUL**, na extensão de 20,00m, com a Rua Olivo João Corti; a **LESTE**, na extensão de 37,30m, sendo 14,80m com terras urbanas de Cacildo Fernando Possa e 22,50m, com terreno de Luiz de Villa; a **OESTE**, na extensão de 36,73m, com terreno de Luiz de Villa.

4.0 – ÁREAS REMANESCENTES DAS MATRÍCULAS

ÁREA REMANESCENTE DA MATRÍCULA 20.940

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS URBANAS 01, no quarteirão formado pelas Ruas Souza Lobo, Olivo João Corti, Avenida Mario de Villa e Alberto Soccol, Quadra 32, localizada na CIDADE DE MONTAURI, pertencente a COMARCA DE GUAPORÉ, distante 112,65m da esquina formada pelas Ruas Souza Lobo c/ Alberto Soccol, lado par da numeração, com a área de SETECENTOS E VINTE E SEIS METROS E OITENTA DECÍMETROS QUADRADOS (**726,80m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao **NORTE**, na extensão de 34,50m, com terreno de Enio Nardi; ao **SUL**, na extensão de 33,90m, com terras urbanas de Cacildo Fernando Possa; a **LESTE**, na extensão de 22,50m, com a Rua Souza Lobo; a **OESTE**, na extensão de 22,50m, com a área desmembrada do mesmo terreno de Luiz de Villa.

Proprietários: LUIZ DE VILLA, CPF nº 179324910-53 e sua esposa Lourdes Begnini de Villa, CPF nº 641988710-00.

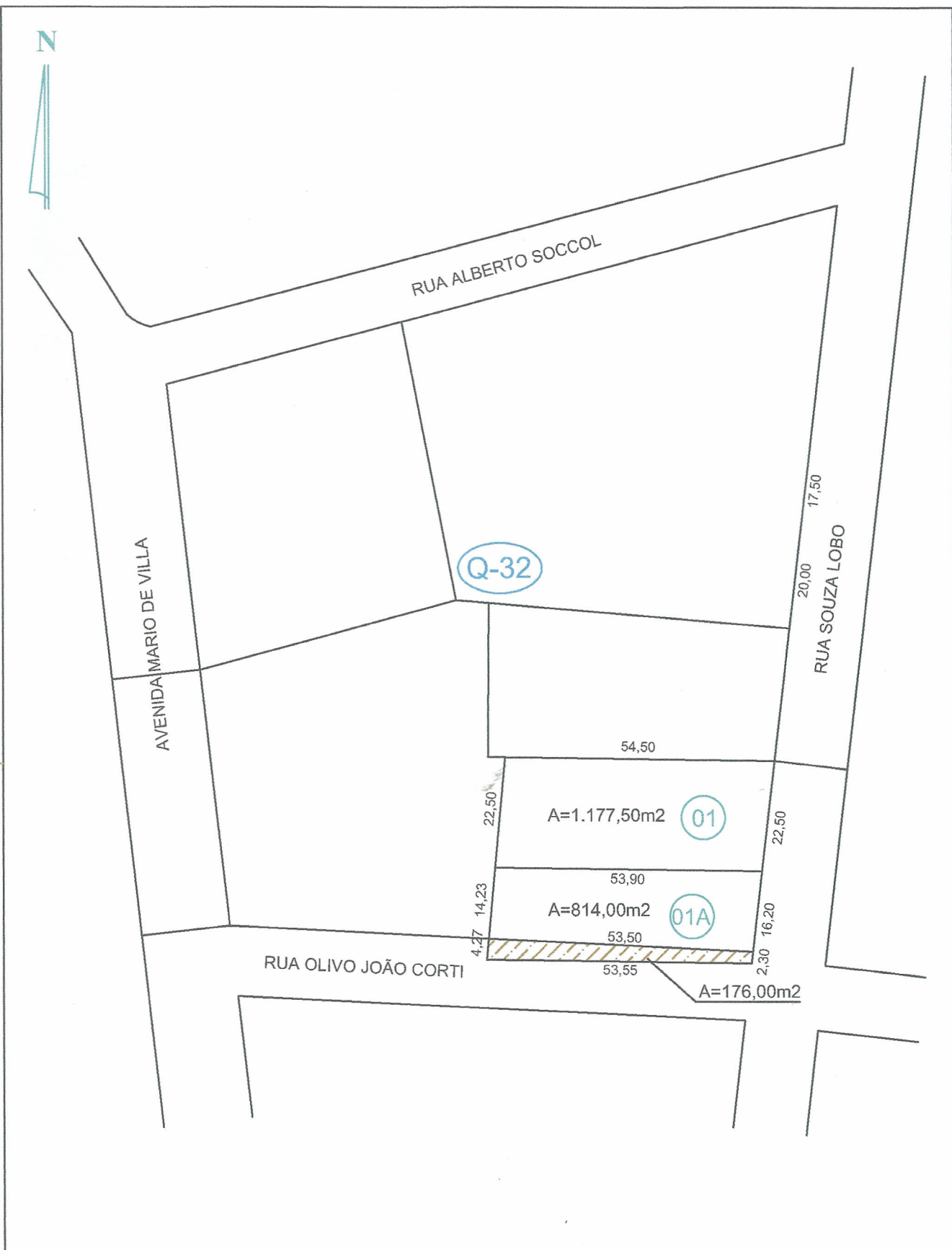
ÁREA REMANESCENTE DA MATRÍCULA 23.885

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS URBANAS 01A, no quarteirão formado formado pelas Ruas Souza Lobo, Olivo João Corti, Avenida Mario de Villa e Alberto Soccol, Quadra 32, localizada na CIDADE DE MONTAURI, pertencente a COMARCA DE GUAPORÉ, na esquina formada pelas Ruas Souza Lobo c/ Olivo João Corti, lado par da numeração, com a área de QUINHENTOS E VINTE E DOIS METROS E NOVENTA E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS (**522,96m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao **NORTE**, na extensão de 33,90m, com o terreno de Luiz de Villa; ao **SUL**, na extensão de 33,50m, com a Rua Olivo João Corti; a **LESTE**, na extensão de 16,20m, com a Rua Souza Lobo; a **OESTE**, na extensão de 14,80m, com a área desmembrada do mesmo terreno de Cacildo Fernando Possa.

Proprietários: CACILDO FERNANDO POSSA, CPF nº 653807110-49 e sua esposa Maribel de Villa Possa, CPF nº 642822600-68.

Montauri, julho de 2020

Eng. Civil Evandro Mior
CREA-123173D



ENG. EVANDRO MIOR

RUA DALTRÓ FILHO, 345 CREA-123173-D

F: (54) 3319-1113 9961-8461

MIORRENGENHARIA@YAHOO.COM.BR

MONTAURI-RS

Obra: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO
Local: MONTAURI-RS
Área: 2.167,50m ²

JULHO 2020	02
Responsável Técnico	
 Eng. Civil Evandro Mior CREA-123173D	

Escala: 1:1100